

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.



**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на
 2023-2024 год.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 А корпус 3 по адресу ул. Парковая в г.Анапа,
 Краснодарского края**

Этажей 9

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			5232,7	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,38	212 238,00	17 687,00	
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику				
	Влажная протирка стен, дверей плафонов в помещениях общего пользования , обметание потолка	по графику				
	Мытье окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10	6 279,00	523,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,19	11 931,00	994,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,59	99 840,00	8 320,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,17	10 675,00	890,00	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	113 026,00	9 419,00	
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	12 559,00	1 047,00	

		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,50	31 396,00	2 616,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	42 699,00	3 558,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,10	6 279,00	523,00
		Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,00	62 792,00	5 233,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,49	30 768,00	2 564,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	62 792,00	5 233,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	376 755,00	31 396,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,40	25 117,00	2 093,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,15	9 419,00	785,00
		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,10	6 279,00	523,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3 768,00	314,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	12 558,00	1 047,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	9 419,00	785,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	9 419,00	785,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,10	6 279,00	523,00

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	6 279,00	523,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,13	8 163,00	680,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	12 558,00	1 046,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	12 559,00	1 047,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 768,00	314,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,20	1 205 614,00	100 468,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник квартиры № _____